



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. UR2012 – 010689/31.07.2012

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – „Parc agrement, sport și servicii hoteliere”
- Amplasament: **Str. Avram Imbroane nr. 56**, Timisoara
Beneficiar: **S.C. PROMPT S.A.**,
- Proiectanti: **S.C. PLASIS S.R.L.**, **S.C. ATELIER RGS S.R.L.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **21.06.2012 – 15.07.2012**, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană din cadrul Instituției Arhitectului Șef și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Institutia Arhitectului Șef a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro

Proprietari notificați :

- DIRECTIA POLITIA LOCALA TIMISOARA – Str. Avram Imbroane nr. 54;
- S.C. VALERAM S.R.L. – Str. Adam Gheorghe nr. 2 ;
- S.C. TELECONSTRUCTIA S.A. și S.C. SOCOT S.A. TG. MURES – Str. Adam Gheorghe ;
- CENTRUL METEOROLOGIC REGIONAL BANAT TIMISOARA – Str. Avram Imbroane;
- REGIA APELOR ROMANE - Str. Adam Gheorghe ;
- BAZA SPORTIVA – R.A.T. TIMISOARA – Str. Renasterii ;
- BAZA SPORTIVA ELECTRICA TIMISOARA - Str. Renasterii ;
- COLEGIUL TEHNIC REGELE FERDINAND I - Str. Renasterii nr. 24A ;
- GRUP SCOLAR TUDOR TANASESCU – Str. Lorena nr. 35 ;
- SPITALUL DE BOLI INFECTIOASE – Str. Adam Gheorghe nr. 13 ;
- SPITALUL DE BOLI INFECTIOASE – Str. Adam Gheorghe nr. 13 A;

Documentația disponibilă la Biroul Dezvoltare Urbană, nu a fost consultată de nici o persoană. Nu s-au formulat obiecții.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

La intalnirea cu reprezentantul proiectantului **S.C. PLASIS S.R.L., S.C. ATELIER RGS S.R.L.**, organizata in data de 28.06.2012, intre orele 15,00 – 16,00, la Atelierul de Urbanism de pe str. Alba Iulia nr. 2, s-a prezentat doamna Iovan Dorina din partea R.A.T. Timisoara, care ulterior a facut o notificare referitoare la documentatia de urbanism PUZ – „ Parc agrement, sport si servicii hoteliere”, str. Avram Imbroane nr. 56, Timisoara inregistrata la Primaria municipiului Timisoara cu nr. RU2012-000373/03.07.2012. Obiectiile exprimate s-au referit la: probleme privind retragerea de 6m care nu se poate executa, deoarece cladirea care se afla pe acest aliniament este o substatie de redresare transformare, aflata in domeniul public, mentionarea corecta a proprietarului asupra terenului propus ca „teren rugby” si anume - Centrul Social Sindical din cadrul R.A.T.T, strada nou propusa care porneste din str. Renasterii, pe aliniamentul care este la limita cu terenul R.A.T.T., sa fie prevazuta cu trotuar si piste de biciclete, accesul in incinta parcului sa nu se faca prin incintele folosite de R.A.T.T.

La obiectiile ridicate de doamna Iovan Dorina din partea R.A.T. Timisoara, respectiv de Centrului Meteorologic Regional Banat – Crisana, proiectantul a raspuns prin adresa inregistrata cu nr. UR2012-12536/13.07.2012.

De asemenea, a fost depusa o instiintare din partea Centrului Meteorologic Regional Banat – Crisana, prin care se mentioneaza obtinerea avizului Administratiei Nationale Meteorologice RA Bucuresti, in cazul in care prin propunerea facuta se va afecta zona de protectie absoluta, respectiv zona de protectie din jurul platformelor meteorologice.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z. „ Parc agrement, sport si servicii hoteliere”, str. Avram Imbroane nr. 56, Timișoara a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu CADARIU



ȘEF BIROU
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Steluta URȘU